



**VILLA LANDIFORNIE ET VILLA
PARADIS EXOTIQUE - CAPBRETON -
LANDES ATLANTIQUE SUD**

**VILLA LANDIFORNIE ET VILLA
PARADIS EXOTIQUE -
CAPBRETON**

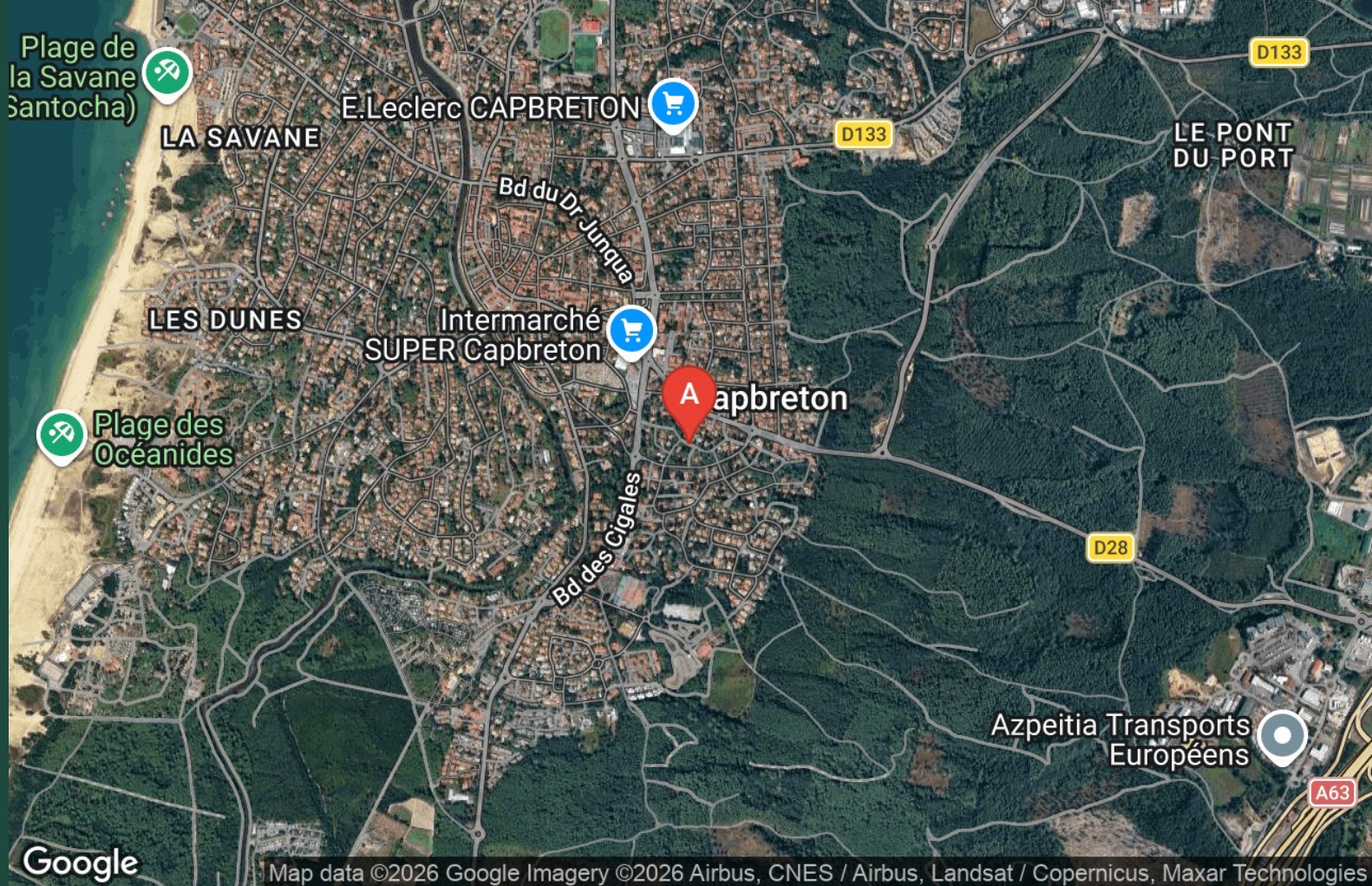
Locations de vacances pour 6 et 8 personnes à
Capbreton - Landes Atlantique Sud

<https://villalandifornie-capbreton.fr>



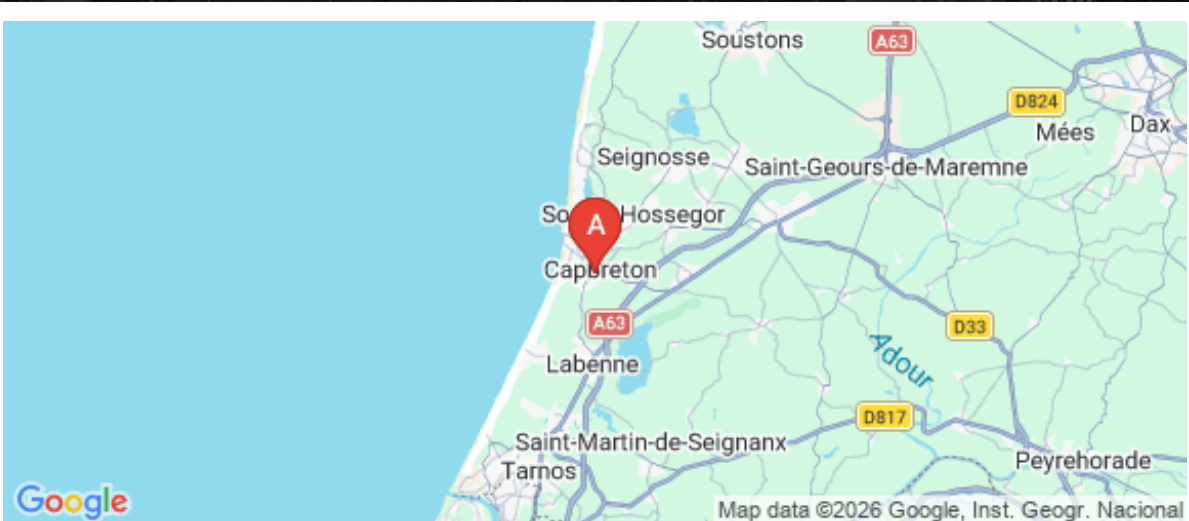
Christophe Trottet

+33 6 64 36 89 58



A Villa Landifornie - Capbreton - Landes: 11
impasse des Rouge Gorges 40130 CAPBRETON

B Villa Paradis Exotique - Capbreton - Landes:
11 impasse des Rouge Gorges 40130
CAPBRETON





Villa Landifornie - Capbreton - Landes



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



60

m²

Villa patio classée 3 étoiles par Gites de France de 60m² située dans une impasse entourée d'une forêt, quartier calme, supermarché et boulangerie à 3 minutes à pieds, centre ville et marché à 10 minutes à pieds, plages à 10 minutes en vélo.

Elle dispose d'un jacuzzi Sundance Spa (qualité USA) et un billard Renée Pierre. A l'extérieur terrasse avec BBQ weber.

A disposition également 2 surf (7'2 et un malibu Bic), 1 padde (Bic 10'6), 2 bodyboard.

Le jardin est équipé de palissades en bois et d'un brise vue afin de préserver votre intimité. La villa est idéale pour les familles et toute personne recherchant le calme et la tranquillité. Elle n'est pas adaptée aux fêtes et aux soirées bruyantes.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	2 chambres, l'une avec un lit double, l'autre avec 2 lits superposés. 2 canapé-lit dans le salon. Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Terrain clos commun	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	Billard Renée Pierre	

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet

Wifi par Fibre

Parking privé



Stationnement



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Baby sitting



Extérieurs

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Espagnol Français Portugais

Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie Dépôt de garantie de 1500€ par chèque ou virement

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Paypal
Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints

Animaux domestiques Les animaux sont admis.

Tarifs (au 29/03/26)

Villa Landifornie - Capbreton - Landes

Tarif basse saison 145€/nuit, haute saison 230€/nuit

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2026 au 04/07/2026	145€	145€	290€	990€
du 05/07/2026 au 31/08/2026	290€	290€	580€	1990€
du 01/09/2026 au 31/12/2026	145€	145€	290€	990€



Villa Paradis Exotique - Capbreton - Landes



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



100

m²

Villa Landaise climatisée entièrement refaite avec piscine chauffée 8x4 avec plage entouré d'un jardin exotique arboré. 4 chambres, 2 WC, 2 salles d'eau, 2 vérandas, double exposition sud et nord. Baby foot, Wifi très haut débit (Fibre), BBQ Weber, bar, vidéo projecteur 4K avec écran 2x3 La villa se trouve dans un quartier très calme en bordure de forêt, à deux pas du centre ville (boulangerie, supermarché, Halles). La plage se trouve à 5 minutes en voiture. Cette villa est idéale en famille. Le portail d'entrée est partagé avec un autre villa de la propriété. Les deux villas sont séparées.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Télévision	Rétroprojecteur Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour Salon de jardin Terrain clos commun	Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Matériel de sport

Piscine privée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français Portugais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Paypal
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 29/03/26)

Villa Paradis Exotique - Capbreton - Landes

Tarif haute saison 512€/nuitée

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2026 au 04/07/2026	550€			3850€
du 05/07/2026 au 31/08/2026	550€			3850€
du 01/09/2026 au 31/12/2026	550€			3850€



La Cuisine

+33 6 41 75 22 61

26 Rue du Général de Gaulle

<https://www.restaurantlacuisine.fr/>

1.0 km

CAPBRETON



La Cuisine, restaurant du centre ville de Capbreton (rue piétonne) propose une cuisine créative de produits de saison et locaux, mêlant textures, saveurs et couleurs. Isabelle et Johann Dubernet vous accueillent toute l'année dans une ambiance intimiste avec une carte renouvelée régulièrement.



O'Bowl

+33 5 58 72 17 74

2243 Boulevard des Cigales

<http://www.obowl.fr/>

1.0 km

CAPBRETON



Chez O'Bowl, nous cuisinons des produits frais de saison chaque jour. Notre cuisine saine séduit les amoureux de poisson frais, de légumes et de fruits. Nous sommes ouverts au déjeuner du lundi au samedi et pour le petit-déjeuner dès 9h30. Nous utilisons des emballages éco-responsables pour vous servir sur place sur ou à emporter. Parking et wifi gratuits, Terrasse ombragée.



Soweto Cabane south west Capbreton

+33 6 82 17 42 40

Plage des Océanides

2.0 km

CAPBRETON



Vous cherchez un restaurant de plage ? Les pieds dans l'eau ? Une table originale ? Parfait ! La Cabane Sowetao est tout ça à la fois, elle se situe sur la dune des Océanides face à la mer avec vue envoûtante sur les Landes et les Pyrénées. Le cadre est très chaleureux, l'ambiance conviviale et familiale.



Terramar

+33 6 15 81 51 23

Plage Santocha

<https://www.terramar-capbreton.fr/>

2.1 km

CAPBRETON



Resto de plage - Apéro sunset - Mercredis music live Un panorama unique, une cabane conviviale, de la cuisine délicieuse et une ambiance inégalable : c'est le combo magique de TERRAMAR, la « cabane bonheur » située Plage de Santocha, à Capbreton. Avec un panorama époustoufflant qui fait voyager votre regard jusqu'à la Côte Basque et l'Espagne, préparez-vous à vivre un moment parfait de détente, de régal et de bonne humeur ! En famille ou entre amis, vous apprécierez l'accueil de toute l'équipe qui veille à votre bien-être. Du matin pour un café, au soir pour un apéro et un dîner agrémenté d'un sunset inoubliable, en passant par un déjeuner gourmand et stimulant : il y a toujours une bonne raison de venir satisfaire votre plaisir à TERRAMAR !



CHEZ MINUS
La taverne du petit homme

Chez Minus

+33 5 58 41 74 81

Mole Nord Avenue Notre-Dame

<https://restaurant-chezminus-capbreton.com/>

2.3 km

CAPBRETON



Depuis 1996, « Chez Minus », vous accueille dans une ambiance familiale et décontractée, pour déguster ses fameuses moules, sardines, gambas et chipirons cuisinés à la plancha. Belle vue sur le port et L'Estacade, sans réservation.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Chez Vincent Côté Océan

+33 5 58 57 54 06

4 Rue du Port d'Albret

<https://www.chezvincent.fr>

2.4 km

CAPBRETON



6

Chez Vincent Côté Océan » est à la fois une poissonnerie, qui propose du poisson frais et des plateaux de fruits de mer, ainsi qu'un restaurant pour y déguster de délicieux produits de la mer, et tapas près du port de Capbreton, dans un lieu emblématique de la cité balnéaire.



Touring café

+33 5 58 43 72 97

515 avenue du Touring Club

2.5 km

HOSSEGOR



7

Musique live / cuisine traditionnelle / Service tardif / Fruits de mer



AMORE

+33 5 58 36 11 20

54 Av. Paul Lahary

<https://www.amorehossegor.fr/>

2.6 km

HOSSEGOR



8

Un Voyage d'Amore à Chaque Assiette
Bienvenue à notre table, où chaque plat est une lettre d'amour adressée à l'Italie, un hommage à ses terres et à ses saveurs authentiques. Chaque bouchée transporte l'âme vibrante de l'Italie, comme une brise douce venue des collines d'Ombrie ou des rivages de la Sicile. Ici, l'Amore prend vie, se révèle dans chaque arôme, chaque texture, chaque détail. Des antipasti aux dolci, chaque plat a été soigneusement conçu pour capturer l'essence des recettes italiennes, en sublimant des produits d'exception avec une créativité sincère. C'est un équilibre parfait entre simplicité et profondeur, où chaque saveur invite à voyager. Laissez vos papilles parcourir des paysages aux mille couleurs : des montagnes de fromages affinés aux vergers regorgeant de fruits éclatants.



Les p'tits bouchons

+33 7 86 57 21 56

Plage Notre-Dame de Capbreton

2.8 km

CAPBRETON



9

Réouverture en terrasse le 01/04. De 9h à 23h service non-stop. Ambiance cosy pour se restaurer, déguster une glace ou prendre un apéro sunset les pieds dans le sable. Venez découvrir nos brunchs, nos spécialités de ceviches et produits locaux, notre carte de vins. Nombreux concerts acoustiques tout au long de la saison estivale.



TASTA

+33 6 80 51 00 46

1 Avenue du Tour du Lac

5.2 km

SEIGNOSSE OCEAN



K

Nichée dans un décor de carte postale avec vue imprenable sur le lac d'Hossegor, TASTA vous propose une cuisine inventive autour de produits locaux. Produits de la mer grillés à la plancha, tataki. A partager ou non, avec un cocktail ou un verre de vin, tout est réuni pour passer un super moment.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La Cabane du Penon

Plage du Penon

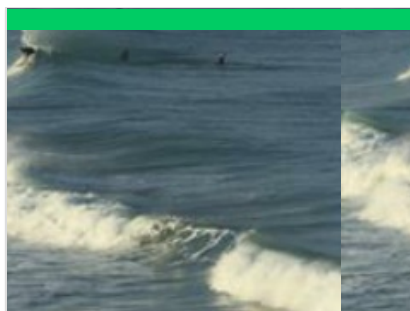
 <https://www.facebook.com/lacabanedupenon>

8.2 km

 SEIGNOSSE OCEAN



Découvrez La Cabane du Penon, paillote de plage intimiste et chaleureuse, nichée dans un décor de carte postale avec vue imprenable sur l'océan et la chaîne des Pyrénées. Du café du matin aux soirées d'été, la Cabane du Penon vous invite à partager des instants gourmands et des pauses rafraîchissantes dans une ambiance décontractée et ensoleillée. Faites varier les plaisirs avec notre célèbre carte de tapas ou faites vibrer vos papilles avec vos plats à la carte, tout ça les pieds dans le sable. Initiez-vous à la convivialité du sud-ouest, entre sea, surf & sun !



Spot de surf du Santocha

Plage de la Savane

2.0 km

 CAPBRETON



LE spot le plus réputé de Capbreton... l'authentique et l'incontournable spot de Santocha avec un potentiel surf qui dépasse tous ses congénères... Plusieurs pics se présentent à vous, de façon aléatoire, qui donne la chance à tous de pouvoir profiter d'une belle session ! Toutes les marées sont favorables pour se mettre à l'eau et apprécier une sympathique gauche ou une belle droite. Restez attentif à cette dernière, elle peut s'avérer extraordinaire grâce à la dernière digue rocheuse au Nord de la plage !



